

Протокол №3/21

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Комарова, дом 26, корпус 2.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

03 08 2024

Дата начала голосования:

25 06 2024 г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Комарова д 26/2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « » 20 г. в 17 ч. 00 мин. во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Комарова д 26/2

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «25» 06 2024 г. до 16 час. 00 мин «28» 08 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 03 08 2024 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 03 08 2024 г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

439670 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 439670 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 83 чел./ 29552 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 03.08.2024/2)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 67 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

СКРЫТО

Председатель общего собрания собственников:

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**

СКРЫТО

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

3 Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади 21 кв.м. нежилого помещения (кладовой), расположенной на 1 этаже подъезде № 1 многоквартирного дома № 26/2 по ул. Комарова собственником жилого помещения **СКРЫТО** инициатор ОСС), на возмездной основе, согласно

расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных оежежных средств на лицевой счет МКД.

4. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2955,2	100%	0		0		

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**
Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**
Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Предложили: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**
Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2955,2	100%	0		0		

Принято (не принято) решение: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**
Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

3. По третьему вопросу: Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади 2,1 кв.м. нежилого помещения (кладовой), расположенной на 1 этаже подъезде № 6 многоквартирного дома № 26/2 по ул. Комарова собственником жилого помещения **СКРЫТО** (инициатор ОСС), на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади 2,1 кв.м. нежилого помещения (кладовой), расположенной на 1 этаже подъезде № 6 многоквартирного дома № 26/2 по ул. Комарова собственником жилого помещения **СКРЫТО** (инициатор ОСС), на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

Предложили: Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади 2,1 кв.м. нежилого помещения (кладовой), расположенной на 1 этаже подъезде № 6 многоквартирного дома № 26/2 по ул. Комарова собственником жилого помещения **СКРЫТО** (инициатор ОСС), на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2955,2	100%	0		0		

Принято (не принято) решение: Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади 2,1 кв.м. нежилого помещения (кладовой), расположенной на 1 этаже подъезде № 6 многоквартирного дома № 26/2 по ул. Комарова собственником жилого помещения **СКРЫТО** (инициатор ОСС), на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

4. По четвертому вопросу: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который предложил

Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Предложили: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2955,2	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 1 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 1 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 83 л., в 1 экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

03.08.2021
(дата)

Секретарь общего собрания

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

_____ (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

_____ (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

_____ (дата)